



Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 17 3 8800
(Kennziffer M 17 – j/88)

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Nordrhein-Westfalen 1988

Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)
Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71

Erschienen im Juli 1989

Preis dieser Ausgabe 2,00 DM.

Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	4
 Tabellenteil	
1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985 – 1988	6
2. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Veräußerungsarten	6
3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1985 – 1988 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung	7
4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1985 – 1988 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen	7
5. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Verwaltungsbezirken	8

Vorbemerkung

Allgemeines

In der Statistik der Durchschnittspreise für landwirtschaftlichen Grundbesitz, die seit 1974 durchgeführt wird, werden alle Kauffälle erfaßt, bei denen die veräußerte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung mindestens 0,1 ha (= 10 Ar = 1 000 m²) groß ist.

Auf Kauffälle von Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 BewG sind in diese Statistik einbezogen. Darunter versteht man den Grundbesitz von gewerblichen Betrieben, soweit er – wenn er von dem gewerblichen Betrieb losgelöst wäre – einen landwirtschaftlichen Betrieb oder Forstbetrieb bilden würde (Beispiel: landwirtschaftliche Versuchsbetriebe von Industrieunternehmen).

Kauffälle, die neben den Flächen der landwirtschaftlichen Nutzung auch Flächen anderer Nutzung bzw. anderer Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in diese Statistik einbezogen, wenn von dem Kaufpreis mehr als 90 % auf die Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung entfällt.

Nicht in die Statistik werden einbezogen:

- a) Eigentumsübergänge auf Grund von Flurbereinigungen, Enteignungen und Zwangsversteigerungen,
- b) Grundstückserwerbe von Todes wegen oder durch Schenkung, durch Nachlaßerteilung, durch Änderung des ehelichen Güterstandes, Erwerbe von Verwandten in gerader Linie,
- c) Grundstücksflächen innerhalb des Gebietes eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z. B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden. Die Angaben über derartige Grundstücke sind die Statistik der Durchschnittswerte von Bauland (vgl. Statistischer Bericht M I 6) einbezogen.

Begriffsbestimmungen

Gesamtfläche

Die Gesamtfläche umfaßt die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Kauffalles ohne Rücksicht auf die Nutzung.

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)

Die FdIN umfaßt nur diejenigen Flächen eines Kauffalles, die nach den Rechtsvorschriften für die Einheitsbewertung zur landwirtschaftlichen Nutzung gehören. Das sind im wesentlichen Flächen des Ackerlandes und des Grünlandes.

Kaufwert

Die durchschnittlichen Kaufwerte werden aus den Preisen berechnet, die für jeden einzelnen Kauffall ermittelt werden. Die Preise je Kauffall umfassen neben dem gezahlten Geldbetrag auch den in DM ausgedrückten Wert aller vom Käufer zugunsten des Veräußerers vertraglich aufzubringende grundstücksbezogenen Leistungen (Restwert von übernommenen, noch nicht getilgten Hypotheken und Wert eines etwaigen Tauschgrundstücks). Bei wiederkehrenden Leistungen (Renten, Altenteil, Wohnrecht) ist deren Kapitalwert, bei übernommenen Lastenausgleichsabgaben deren Zeitwert angesetzt. Die kraft Gesetzes auf der Veräußerungsfläche ruhenden Angaben und Leistungen sind in den Angaben über den Preis nicht enthalten, es sei denn, daß der Käufer Zahlungsrückstände des Veräußerers übernommen hat. Nebenkosten wie Grunderwerbssteuer, Vermessungskosten, Genehmigungsgebühren oder Maklerlohn werden nicht in die Preisangaben zu dieser Statistik einbezogen.

Ertragsmeßzahl (EMZ)

Die EMZ kennzeichnet die naturale Ertragsfähigkeit des Bodens auf Grund der natürlichen Ertragsbedingungen. Sie wird an Hand der Ergebnisse der amtlichen Bodenschätzung berechnet und bildet die Grundlage für die Einheitsbewertung und damit für die Besteuerung des land- und forstwirtschaftlichen Vermögens.

Art des veräußerten Grundstücks

Bei den Kauffällen wird zwischen folgenden Arten unterschieden:

- a) Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar. Dazu zählen auch Stückländereien sowie diejenigen Flächen, die von den zum Zeitpunkt des Verkaufs weiterhin existenten Betrieben veräußert werden (Abverkäufe),
- b) Flächen mit Gebäuden und mit Inventar,
- c) Flächen mit Gebäuden, aber ohne Inventar.

Die Fälle, bei denen Flächen ohne Gebäude, aber mit Inventar veräußert werden, sind bei der Aufbereitung mit den Kauffällen von Flächen ohne Gebäude und ohne Inventar zusammengefaßt worden.

Hinweise zu den Tabellen

Bei der Interpretation der Ergebnisse ist zu berücksichtigen, daß die errechneten Durchschnittswerte durch die Gliederung nach qualitativen Merkmalen zwar an Aussagekraft gewinnen, andererseits aber bei oftmals geringer Zahl der Kauffälle Zufallseinflüsse nicht immer ausgeschaltet werden können. Die Veränderungen der Durchschnittsergebnisse müssen daher stets in Verbindung mit der Zahl der Kauffälle und der Größe der dazugehörigen Fläche gesehen werden. Abweichungen in den Summen ergeben sich durch Runden der Zahlen.

Zeichenerklärung

(nach DIN 55 301)

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
–	nichts vorhanden (genau null)
. . .	Angabe fällt später an
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
.	Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
x	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl

1. Veräußerungen landwirtschaftlichen Grundbesitzes 1985 – 1988

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		
1985	3 055	5 330	5 226	325 621	61 091	62 304	1,71	48
1986	3 038	5 292	5 197	288 060	54 434	55 428	1,71	48
1987	2 925	5 397	5 293	265 006	49 100	50 064	1,81	46
1988	2 972	6 168	6 038	304 272	49 329	50 394	2,03	49

2. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Veräußerungsarten

Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche	
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN
					Gesamtfläche	FdIN		
Anzahl	ha	1 000 DM	DM		ha	100		

mit Gebäuden und mit Inventar

1985	5	53	48	5 660	106 157	118 296	9,60	44
1986	4	125	112	5 203	41 748	46 571	28,00	46
1987	1	.	.	.	.	.	.	.
1988	5	62	56	5 240	84 945	93 876	11,16	50

mit Gebäuden, aber ohne Inventar

1985	23	454	416	36 307	79 890	87 193	18,09	49
1986	34	504	466	29 614	58 804	63 599	13,71	46
1987	40	.	.	.	.	.	.	.
1988	45	608	550	51 027	83 961	92 730	12,23	58

ohne Gebäude und ohne Inventar

1985	3 027	4 822	4 762	283 654	58 821	59 565	1,57	48
1986	3 000	4 664	4 620	253 243	54 301	54 819	1,54	48
1987	2 884	5 013	4 953	241 212	48 117	48 702	1,72	46
1988	2 922	5 499	5 432	248 005	45 101	45 658	1,86	48

3. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1985 – 1988 nach Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung

Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung von ... bis unter ... ha Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	ha		DM	DM	ha	100		
0,1–0,25	1985	330	59	59	4 165	70 931	71 178	0,18	52
	1986	307	54	54	3 395	62 714	62 901	0,18	54
	1987	305	52	52	3 117	59 562	59 725	0,17	51
	1988	293	50	50	2 708	54 242	54 417	0,17	49
0,25–1	1985	1 345	765	762	43 077	56 291	56 538	0,57	52
	1986	1 309	757	754	39 839	52 595	52 820	0,58	51
	1987	1 193	678	674	34 098	50 319	50 621	0,56	49
	1988	1 208	689	685	32 631	47 344	47 611	0,57	51
1 –2	1985	672	961	954	55 364	57 618	58 021	1,42	47
	1986	708	984	980	53 961	54 829	55 084	1,38	48
	1987	612	874	866	43 122	49 316	49 775	1,42	47
	1988	643	921	913	43 258	46 966	47 384	1,42	48
2 –5	1985	527	1 621	1 606	96 193	59 332	59 893	3,05	47
	1986	516	1 545	1 535	83 202	53 866	54 189	2,97	46
	1987	569	1 733	1 718	81 491	47 020	47 443	3,02	45
	1988	572	1 786	1 768	78 219	43 790	44 230	3,09	46
5 und mehr	1985	153	1 416	1 381	84 855	59 919	61 428	9,03	48
	1986	160	1 323	1 296	72 847	55 050	56 189	8,10	49
	1987	205	1 676	1 643	79 385	47 379	48 314	8,01	45
	1988	206	2 052	2 015	91 189	44 430	45 248	9,78	49

4. Veräußerungen (ohne Gebäude und Inventar) 1985 – 1988 nach Größenklassen der Ertragsmeßzahlen

Größenklasse der Ertragsmeßzahlen in 100 Ertragsmeßzahl von ... bis unter ... je ha Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					1 000 DM	Gesamtfläche			FdIN
	Anzahl	ha		DM	DM	ha	100		
Unter 30	1985	434	835	817	41 927	50 235	51 323	1,88	25
	1986	425	743	731	34 950	47 046	47 782	1,72	25
	1987	433	939	915	37 841	40 297	41 339	2,11	25
	1988	461	912	893	34 174	37 455	38 279	1,94	26
30–40	1985	679	989	977	49 221	49 745	50 375	1,44	35
	1986	730	1 087	1 068	49 139	45 191	46 013	1,46	35
	1987	734	1 230	1 211	51 558	41 925	42 581	1,65	35
	1988	691	1 285	1 267	48 877	38 050	38 584	1,83	36
40–50	1985	611	1 104	1 086	57 537	52 107	52 992	1,78	45
	1986	614	1 016	1 006	48 278	47 496	47 975	1,64	45
	1987	569	1 080	1 071	49 963	46 245	46 667	1,88	45
	1988	591	1 122	1 115	47 883	42 683	42 933	1,89	45
50–60	1985	417	680	672	37 893	55 699	56 418	1,61	54
	1986	387	687	685	40 605	59 121	59 312	1,77	55
	1987	424	731	725	36 089	49 346	49 766	1,71	54
	1988	414	769	759	35 926	46 746	47 347	1,83	54
60 und mehr	1985	886	1 214	1 211	97 075	79 986	80 186	1,37	74
	1986	844	1 130	1 129	80 270	71 029	71 078	1,34	75
	1987	724	1 032	1 031	65 762	63 694	63 785	1,42	73
	1988	765	1 411	1 398	81 143	57 489	58 037	1,83	73

5. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdIN je Veräußer- ungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdIN	
					Gesamt- fläche	FdIN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Kreisfreie Städte									
Düsseldorf	1985	5	4,56	4,56	839	184 060r	184 060	0,91	72
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
	1987	–	–	–	–	–	–	–	–
	1988	5	3,09	3,09	198	64 039	64 039	0,62	80
Duisburg	1985	8	10,51	10,51	1 121	106 591	106 591	1,31	68
	1986	15	6,83	6,83	527	77 155	77 155	0,46	59
	1987	17	14,86	14,86	1 196	80 496	80 496	0,87	65
	1988	8	7,20	7,20	650	90 194	90 194	0,90	71
Essen	1985	4	32,86	32,85	3 595	109 407	109 440	8,21	71
	1986	1	.	.	.	.	.	.	.
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	4	19,49	18,76	1 867	95 807	99 556	4,69	72
Krefeld	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
Mönchengladbach	1985	11	13,10	13,09	1 277	97 468	97 561	1,19	66
	1986	12	22,07	22,07	2 021	91 566	91 566	1,84	78
	1987	26	39,27	39,27	3 849	98 007	98 007	1,51	75
	1988	19	21,20	21,20	1 564	73 782	73 782	1,12	73
Mülheim a. d. Ruhr	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
Oberhausen	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
	1987	–	–	–	–	–	–	–	–
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
Remscheid	1985	4	4,65	4,65	172	36 953	36 953	1,16	44
	1986	5	3,65	3,65	147	40 382	40 382	0,73	38
	1987	6	8,35	8,27	347	41 504	41 914	1,38	42
	1988	5	1,30	1,30	56	43 173	43 173	0,26	43
Solingen	1985	20	17,37	17,02	1 687	97 127	99 140	0,85	47
	1986	16	13,16	12,76	1 570	119 318	123 022	0,80	50
	1987	18	9,86	9,57	722	73 207	75 455	0,53	54
	1988	17	33,07	32,07	4 592	138 874	143 210	1,89	54
Wuppertal	1985	4	.	.	.	.	.	.	.
	1986	5	3,52	3,52	197	56 040	56 040	0,70	45
	1987	6	35,02	32,05	1 557	44 462	48 585	5,34	47
	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Kleve	1985	106	280,41	278,91	16 024	57 146	57 453	2,63	59
	1986	98	309,01	308,85	17 694	57 262	57 291	3,15	61
	1987	74	199,49	198,94	9 538	47 812	47 945	2,69	62
	1988	94	256,31	256,31	10 223	39 886	39 886	2,73	65
Mettmann	1985	20	58,76	57,98	4 134	70 346	71 296	2,90	60
	1986	16	16,97	16,72	2 240	131 962	133 921	1,05	52
	1987	23	51,19	49,32	3 095	60 462	62 754	2,14	56
	1988	27	125,17	119,37	7 951	63 524	66 612	4,42	71

Noch: 5. Veräußerungen 1985 – 1987 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungs- fälle	Gesamt- fläche	Fläche der landwirt- schaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				ins- gesamt	je Hektar		FdlN je Veräuße- rungsfall	Ertragsmeß- zahl je Hektar FdlN	
					Gesamt- fläche	FdlN			ha	100
	Anzahl	ha		1 000 DM	DM				
Noch: Kreise									
Neuss	1985	71	120,73	120,65	12 912	106 951	107 024	1,70	72
	1986	35	61,87	61,87	6 272	101 377	101 382	1,77	78
	1987	31	43,85	43,85	4 003	91 282	91 282	1,41	69
	1988	45	85,21	85,21	7 535	88 421	88 421	1,89	71
Viersen	1985	51	61,40	61,40	4 561	74 283	74 283	1,20	58
	1986	45	57,12	57,12	4 371	76 530	76 530	1,27	58
	1987	36	47,13	47,13	3 617	76 748	76 748	1,31	65
	1988	51	172,01	172,00	10 773	62 632	62 635	3,37	50
Wesel	1985	83	163,24	161,21	10 057	61 611	62 385	1,94	42
	1986	112	217,78	217,11	12 118	55 643	55 814	1,94	47
	1987	103	191,33	186,44	10 250	53 572	54 978	1,81	47
	1988	74	134,41	132,64	6 189	46 046	46 661	1,79	46
Reg.-Bez. Düsseldorf	1985	388	775,01	769,24	56 992	73 537	74 089	1,98	58
	1986	360	715,01	713,54	47 338	66 206	66 343	1,98	58
	1987	343	659,60	648,93	39 379	59 702	60 683	1,89	57
	1988	352	861,10	851,78	51 764	60 113	60 771	2,42	60
Kreisfreie Städte									
Aachen	1985	4	2,05	2,05	168	82 055	82 055	0,51	56
	1986	2	.	.	.	.	.	.	.
	1987	9	.	.	.	.	.	.	.
	1988	8	.	.	.	.	.	.	.
Bonn	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	—	—	—	—	—	—	—	—
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	1	.	.	.	.	.	.	.
Köln	1985	4	5,48	5,48	586	107 024	107 024	1,37	72
	1986	7	2,08	2,08	213	102 181	102 181	0,30	62
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	11	21,86	21,86	2 192	100 296	100 296	1,99	70
Leverkusen	1985	3	.	.	.	.	.	.	.
	1986	1	.	.	.	.	.	.	.
	1987	—	—	—	—	—	—	—	—
	1988	10	8,63	8,46	973	112 728	115 086	0,85	64
Kreise									
Aachen	1985	67	40,58	40,45	1 802	44 414	44 560	0,60	48
	1986	69	45,13	45,13	1 780	39 439	39 439	0,65	45
	1987	57	37,78	37,78	2 082	55 098	55 098	0,66	54
	1988	62	65,07	65,07	2 816	43 277	43 277	1,05	49
Düren	1985	245	231,05	230,93	19 301	83 536	83 580	0,94	73
	1986	204	211,64	211,64	15 035	71 041	71 041	1,04	73
	1987	125	103,63	103,63	7 453	71 918	71 918	0,83	73
	1988	177	242,49	242,44	17 935	73 961	73 977	1,37	67
Erftkreis	1985	86	157,41	157,41	15 510	98 535	98 535	1,83	77
	1986	98	127,63	127,63	11 760	92 134	92 134	1,30	82
	1987	53	70,99	70,99	5 630	79 305	79 305	1,34	77
	1988	65	180,91	167,85	18 383	101 611	109 521	2,58	71
Euskirchen	1985	108	159,94	159,94	5 247	32 803	32 803	1,48	48
	1986	198	199,23	199,23	7 534	37 818	37 818	1,01	51
	1987	157	182,13	182,13	6 457	35 454	35 454	1,16	47
	1988	129	164,62	164,53	4 288	26 047	26 061	1,28	46

Noch: 5. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Heinsberg	1985	123	77,71	77,71	6 456	83 084	83 084	0,63	71
	1986	141	103,71	103,71	7 441	71 746	71 746	0,74	71
	1987	94	68,17	68,17	4 435	65 051	65 051	0,73	69
	1988	127	91,38	91,38	5 409	59 198	59 198	0,72	72
Oberbergischer Kreis	1985	65	72,77	72,63	4 460	61 291	61 416	1,12	36
	1986	60	62,21	61,66	1 748	28 107	28 357	1,03	40
	1987	60	125,83	124,36	3 307	26 282	26 593	2,07	38
	1988	74	122,45	120,35	2 977	24 313	24 737	1,63	41
Rhein.-Berg. Kreis	1985	25	17,85	17,84	1 092	61 194	61 218	0,71	48
	1986	18	9,21	9,17	399	43 299	43 479	0,51	50
	1987	25	21,68	21,40	767	35 389	35 856	0,86	45
	1988	33	39,54	37,94	1 476	37 314	38 890	1,15	51
Rhein-Sieg-Kreis	1985	130	87,58	87,58	5 325	60 800	60 800	0,67	62
	1986	119	94,25	94,21	5 325	56 503	56 525	0,79	61
	1987	92	68,99	68,48	4 243	61 506	61 963	0,74	67
	1988	94	177,35	177,28	11 911	67 162	67 188	1,89	70
Reg.-Bez. Köln	1985	861	856,12	855,32	60 395	70 545	70 610	0,99	63
	1986	917	860,09	859,36	51 630	60 028	60 079	0,94	63
	1987	674	690,27	688,01	35 215	51 017	51 185	1,02	57
	1988	791	1 118,36	1 121,21	68 682	61 413	62 369	1,39	61
Kreisfreie Städte									
Bottrop	1985	13	.	.	.	.	.	.	.
	1986	4	7,12	7,12	578	81 083	81 083	1,78	36
	1987	10	.	.	.	.	.	.	.
	1988	10	6,42	6,41	761	118 619	118 806	0,64	39
Gelsenkirchen	1985	2	.	.	.	.	.	.	.
	1986	2	.	.	.	.	.	.	.
	1987	2	.	.	.	.	.	.	.
	1988	–	–	–	–	–	–	–	–
Münster	1985	13	57,84	57,74	4 631	80 067	80 204	4,44	48
	1986	10	23,77	23,62	2 102	88 450	89 003	2,36	39
	1987	12	85,48	81,50	5 783	67 657	70 957	6,79	51
	1988	9	43,78	43,78	2 533	57 850	57 850	4,86	55
Kreise									
Borken	1985	152	271,45	270,17	20 384	75 094	75 449	1,78	33
	1986	168	309,63	307,63	21 334	68 900	69 347	1,83	35
	1987	193	453,13	448,57	28 460	62 807	63 446	2,32	35
	1988	170	430,72	428,90	24 488	56 852	57 094	2,52	35
Coesfeld	1985	55	140,22	139,59	8 153	58 142	58 406	2,54	45
	1986	85	202,58	201,18	11 111	54 847	55 230	2,37	45
	1987	128	353,31	350,34	17 209	48 707	49 120	2,74	45
	1988	133	438,74	430,02	18 385	41 905	42 754	3,23	46
Recklinghausen	1985	38	72,43	69,44	5 971	82 437	85 985	1,83	44
	1986	46	93,04	92,19	6 728	72 320	72 986	2,00	38
	1987	49	108,29	107,34	9 254	85 453	86 213	2,19	40
	1988	56	81,54	80,13	6 194	75 957	77 292	1,43	43
Steinfurt	1985	188	473,31	458,11	25 719	54 338	56 141	2,44	31
	1986	168	486,20	466,65	25 427	52 297	54 487	2,78	31
	1987	179	469,64	452,99	19 352	41 206	42 722	2,53	29
	1988	201	662,79	621,77	25 842	38 990	41 562	3,09	33

Noch: 5. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdIN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdIN	
					Gesamtfläche	FdIN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreise									
Warendorf	1985	134	673,33	634,62	33 981	50 467	53 546	4,74	45
	1986	133	471,45	465,16	22 777	48 312	48 964	3,50	44
	1987	126	585,45	551,69	24 809	42 377	44 970	4,38	43
	1988	131	340,66	333,13	13 510	39 658	40 554	2,54	43
Reg.-Bez. Münster									
	1985	595	1 711,03	1 652,12	101 520	59 332	61 448	2,78	39
	1986	616	1 594,49	1 564,26	90 142	56 533	57 626	2,54	38
	1987	699	2 062,31	1 999,27	105 497	51 155	52 768	2,86	39
	1988	710	2 004,65	1 944,14	91 712	45 750	47 174	2,74	39
Kreisfreie Stadt									
Bielefeld	1985	7	8,75	7,93	519	59 317	65 434	1,13	44
	1986	10	23,08	20,58	1 583	68 579	76 911	2,06	38
	1987	10	20,46	19,70	1 099	53 708	55 799	1,97	50
	1988	30	91,93	83,20	8 071	87 793	97 001	2,77	59
Kreise									
Gütersloh	1985	85	149,08	142,85	9 486	63 630	66 405	1,68	31
	1986	80	189,80	177,63	10 121	53 328	56 980	2,22	38
	1987	109	219,75	209,65	10 259	46 684	48 933	1,92	33
	1988	102	255,18	248,59	13 275	52 023	53 403	2,44	38
Herford	1985	38	85,33	78,68	4 927	57 742	62 622	2,07	55
	1986	30	99,80	95,04	5 436	54 468	57 199	3,17	56
	1987	49	97,89	94,67	6 111	62 430	64 554	1,93	55
	1988	50	92,11	89,71	4 613	50 084	51 423	1,79	56
Höxter	1985	147	184,04	183,68	6 845	37 192	37 266	1,25	51
	1986	112	145,55	144,91	5 111	35 115	35 270	1,29	49
	1987	163	244,69	243,20	7 309	29 872	30 056	1,49	49
	1988	139	327,50	327,02	8 527	26 037	26 075	2,35	46
Lippe	1985	79	152,63	150,86	5 077	33 263	33 652	1,91	52
	1986	81	233,51	224,89	9 412	40 306	41 851	2,78	55
	1987	72	168,42	167,57	6 174	36 659	36 843	2,33	53
	1988	69	215,48	206,06	9 792	45 442	47 520	2,99	61
Minden-Lübbecke	1985	144	207,80	206,36	9 790	47 114	47 442	1,43	47
	1986	136	198,35	197,04	8 118	40 927	41 199	1,45	40
	1987	180	267,38	265,92	9 407	35 182	35 375	1,48	41
	1988	180	256,20	253,31	9 775	38 152	38 587	1,41	39
Paderborn	1985	186	378,83	374,09	24 207	63 899	64 708	2,01	44
	1986	174	245,91	244,08	11 074	45 034	45 371	1,40	42
	1987	110	159,14	156,17	9 977	62 694	63 888	1,42	44
	1988	117	258,35	256,36	10 306	39 891	40 201	2,19	44
Reg.-Bez. Detmold									
	1985	686	1 166,46	1 144,46	60 851	52 167	53 170	1,67	46
	1986	623	1 135,99	1 104,16	50 855	44 767	46 058	1,77	46
	1987	693	1 177,73	1 156,87	50 337	42 740	43 511	1,67	45
	1988	687	1 496,76	1 464,25	64 359	42 999	43 954	2,13	46
Kreisfreie Städte									
Bochum	1985	1	.	.	.	.	.	.	.
	1986	–	–	–	–	–	–	–	–
	1987	2	.	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
Dortmund	1985	8	.	.	.	.	.	.	.
	1986	12	55,20	55,00	5 426	98 296	98 654	4,58	60
	1987	9	22,16	22,16	1 989	89 765	89 765	2,46	60
	1988	8	15,18	15,18	1 223	80 586	80 586	1,90	63

Noch: 5. Veräußerungen 1985 – 1988 nach Verwaltungsbezirken

Verwaltungsbezirk Jahr	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdlN)	Kaufwert			Durchschnittliche		
				insgesamt	je Hektar		FdlN je Veräußerungsfall	Ertragsmeßzahl je Hektar FdlN	
					Gesamtfläche	FdlN			
Anzahl	ha	1 000 DM	DM	ha	100				
Noch: Kreisfreie Städte									
Hagen	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	4	34,76	31,18	2 110	60 703	67 667	7,80	42
	1987	1	.	.	.	.	.	.	.
	1988	5	7,08	6,76	281	39 679	41 563	1,35	33
Hamm	1985	13	103,80	95,45	8 367	80 611	87 661	7,34	47
	1986	7	13,59	13,59	966	71 086	71 086	1,94	57
	1987	11	32,59	32,47	1 581	48 518	48 704	2,95	39
	1988	12	95,77	95,77	4 571	47 728	47 728	7,98	65
Herne	1985	–	–	–	–	–	–	–	–
	1986	4	7,63	7,63	651	85 301	85 301	1,91	34
	1987	2	.	.	.	.	.	.	.
	1988	2	.	.	.	.	.	.	.
Kreise									
Ennepe-Ruhr-Kreis	1985	9	18,52	18,53	1 061	57 288	57 288	2,06	45
	1986	5	5,39	5,39	230	42 709	42 709	1,08	35
	1987	12	32,83	32,52	1 328	40 449	40 843	2,71	43
	1988	8	20,19	17,27	890	44 087	51 530	2,16	41
Hochsauerlandkreis	1985	87	109,78	107,73	4 218	38 425	39 156	1,24	34
	1986	101	148,41	145,56	5 244	35 337	36 030	1,44	34
	1987	103	121,35	118,60	4 025	33 168	33 937	1,15	31
	1988	109	111,82	108,80	3 272	29 264	30 076	1,00	33
Märkischer Kreis	1985	40	73,71	70,95	2 542	34 480	35 824	1,77	35
	1986	42	167,77	156,80	8 166	48 675	52 082	3,73	43
	1987	42	81,52	79,65	3 053	37 447	38 325	1,90	37
	1988	34	54,57	54,42	1 545	28 317	28 397	1,60	33
Olpe	1985	62	44,15	43,91	1 289	29 194	29 352	0,71	33
	1986	70	55,18	54,66	1 435	26 007	26 252	0,78	33
	1987	59	52,18	51,99	1 377	26 391	26 486	0,88	33
	1988	44	29,93	29,56	660	22 042	22 316	0,67	34
Siegen-Wittgenstein	1985	93	61,31	61,31	1 640	26 753	26 753	0,66	33
	1986	66	32,73	32,73	935	28 555	28 555	0,50	33
	1987	73	31,80	31,80	802	25 231	25 231	0,44	34
	1988	72	37,01	37,01	940	25 395	25 395	0,51	33
Soest	1985	201	345,03	342,95	19 078	55 293	55 629	1,71	52
	1986	203	435,87	423,37	21 366	49 019	50 466	2,09	50
	1987	186	368,47	366,82	16 147	43 822	44 019	1,97	57
	1988	119	250,75	247,35	10 063	40 131	40 682	2,08	56
Unna	1985	11	28,12	27,88	1 833	65 169	65 744	2,53	50
	1986	8	29,77	29,77	1 566	52 617	52 617	3,72	68
	1987	16	55,13	54,97	3 467	62 884	63 067	3,44	60
	1988	17	56,50	56,31	3 174	56 175	56 367	3,31	61
Reg.-Bez. Arnsberg	1985	525	821,46	805,18	42 864	52 181	53 236	1,53	45
	1986	522	986,30	955,68	48 096	48 764	50 326	1,83	46
	1987	516	807,35	800,30	34 577	42 828	43 205	1,55	47
	1988	432	687,39	676,50	27 755	40 377	41 027	1,57	49
Nordrhein-Westfalen	1985	3 055	5 330,08	5 226,32	325 621	61 091	62 304	1,71	48
	1986	3 038	5 291,88	5 197,01	288 060	54 434	55 428	1,71	48
	1987	2 925	5 397,27	5 293,38	265 006	49 100	50 064	1,81	46
	1988	2 972	6 168,26	6 037,88	304 272	49 329	50 394	2,03	49